



Obra
Reforma Centro Regional de Referência em Saúde do Trabalhador

Bancos
SINAPI - 09/2025 - Rio Grande do Sul
SBC - 10/2025 - Rio Grande do Sul
SICRO3 - 07/2025 - Rio Grande do Sul

B.D.I.
22,67%

Encargos Sociais
Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Planilha Orçamentária Sintética Com Valor do Material e da Mão de Obra

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI			Total			Peso (%)
							M. O.	MAT.	Total	M. O.	MAT.	Total	
1			Remoção do telhado									7.514,72	3,76 %
1.1	6060011	SIURB	RETIRADA PARCIAL DE MADEIRAMENTO DE TELHADO - CAIBROS	M	56	2,96	3,62	0,01	3,63	202,72	0,56	203,28	0,10 %
1.2	07.60.061	FDE	RETIRADA DE TELHAS OND DE FIBRO-CIM/PLAST OU ALUM/PLANA PRE FAB - S/REAPROV	m²	350	5,98	7,33	0,00	7,33	2.565,50	0,00	2.565,50	1,28 %
1.3	6060012	SIURB	RETIRADA PARCIAL DE MADEIRAMENTO DE TELHADO - VIGAS	M	150	4,93	6,04	0,00	6,04	906,00	0,00	906,00	0,45 %
1.4	017034	SBC	ALUGUEL MENSAL ANDAIME TUBULAR	MES	3	702,52	292,22	569,56	861,78	876,66	1.708,68	2.585,34	1,29 %
1.5	97641	SINAPI	REMOÇÃO DE FORRO DE GESSO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	340	3,01	2,74	0,95	3,69	931,60	323,00	1.254,60	0,63 %
2			Cobertura entrada									2.109,78	1,06 %
2.1	100113	SBC	COBERTURA EM CHAPA POLICARBONATO ALVEOLAR 10mm	m²	18	95,55	0,00	117,21	117,21	0,00	2.109,78	2.109,78	1,06 %
3			Telhamento novo									142.654,32	71,35 %
3.1	07.03.135	FDE	TELHA GALVALUME / ACO GALV SANDUICHE E=30MM (PIR) TRAPEZ H=40MM NAS DUAS FACES E= 0,50MM COM PINT FACES APARENTES	m²	353	251,20	23,22	284,92	308,14	8.196,66	100.576,76	108.773,42	54,40 %
3.2	104639	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	340	12,16	7,28	7,63	14,91	2.475,20	2.594,20	5.069,40	2,54 %
3.3	2408149	SICRO3	Estrutura em perfil de aço ASTM A36 corte, solda e montagem - fornecimento e instalação	kg	1450	16,20	4,69	15,18	19,87	6.800,50	22.011,00	28.811,50	14,41 %
4			Reparo nas calhas e tubos de queda									1.460,01	0,73 %
4.1	16.035.0005-0	EMOP	IMPERMEABILIZACAO COM SELANTE ELASTOMERICO A BASE DE POLIURE TANO,MONO-COMPONENTE,EM JUNTAS DE DILATAÇAO DE PISOS E FACHA DAS COM MOVIMENTACAO DE ATE 25%,SELAMENTO DE RALOS,TUBULACOE S DE RESERVATORIOS E PISCINAS,VEDACAO DE ESQUADRIAS,CAIXILHO S METALICOS E DE MADEIRA,TRATAMENTO DE TRINCAS E FISSURAS,VEDACAO DE CALHAS E RUFOS,CONSUMO:360G PARA 1M DE JUNTA 2X1CM GOS SOCIAIS ALAGEM COM 310ML	M	5	32,36	19,23	20,46	39,69	96,15	102,30	198,45	0,10 %
4.2	98555	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	m²	30,8	31,34	19,37	19,07	38,44	596,60	587,35	1.183,95	0,59 %
4.3	99814	SINAPI	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	m²	30,8	2,06	1,77	0,75	2,52	54,52	23,09	77,61	0,04 %
5			Forro com isolamento									44.831,48	22,42 %
5.1	000911	Próprio	INSTALAÇÃO DE ISOLAMENTO COM LÃ DE PET EM FORRO DRYWALL	M²	142	58,66	2,93	69,02	71,95	416,06	9.800,84	10.216,90	5,11 %

Município de Ijuí
CNPJ: 90.738.196/0001-09

5.2	96114 SINAPI	FORRO EM DRYWALL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m²	338	83,49	25,22	77,19	102,41	8.524,36	26.090,22	34.614,58	17,31 %
6		Troca de Reservatório									545,99	0,27 %
6.1	102606 SINAPI	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 750 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	1	445,09	6,10	539,89	545,99	6,10	539,89	545,99	0,27 %
7		Saída de emergência									827,83	0,41 %
7.1	00039615 SINAPI	BARRA ANTIPANICO SIMPLES, CEGA EM LADO OPOSTO, COR CINZA	UN	1	674,85	0,00	827,84	827,84	0,00	827,83	827,83	0,41 %

Totais -> 32.648,62 167.295,51 199.944,13

Total sem BDI 163.006,91
Total do BDI 36.937,22
Total Geral 199.944,13

Leonardo Rocha Andrzejski
Setor de Engenharia